Découpe

Découpe

Commune d'ORANGE

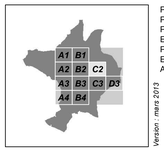
C2

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN de ZONAGE

1 / 2 000

1 cm = 20 m

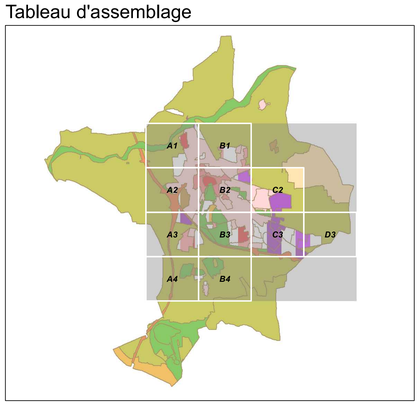


Version : mars 2013

PROCEDURE D'ELABORATION du PLU
Prescription du 28/09/2004
Projet arrêté du 15/09/2010
Enquête Publique du 11/02 au 11/03/2011
Projet re-arrêté du 21/03/2012
Enquête Publique du 10/08 au 17/09/2012
Approbation du 25/03/2013

www.ville-orange.fr

Tableau d'assemblage



0 25 50 100 150 200 250 Mètres

N

Mairie d'Orange - Cellule Projets
Place Clemenceau - 84100 Orange
04-90-51-41-41 - www.ville-orange.fr

Sources : Mairie d'Orange (données), DGFiP 2012 (fond parcellaire), BD Carthage IGN (Hydrologie), DDT84 (Risque d'inondation)

Système de coordonnées : GCS RGF 1993 UTM Zone 31T (Calculated)
Projection : Transverse Mercator
Datum : RGF 1993
Taille minimale du papier pour l'impression : 126 cm x 94,1 cm.

Version : 05 mars 2013

Zones urbaines
UA Centre historique
UB Périphérie immédiate du centre historique
UD Zone a dominante résidentielle
UE Zone d'activités

Zone de service public
1UF Domaine autoroutier
2UF Domaine de la compagnie du Rhône
3UF Aérodrome Orange-Caritat

Zones à urbaniser
1AU Zone A Urbaniser à court terme (habitat)
2AU Zone A Urbaniser "fermée" (habitat)
3AU Zone à vocation d'activités à court terme
4AU Zone à vocation d'activités "fermée"
5AU Zone d'équipements culturels
, de loisirs et de détente
6AU Zone à vocation d'activités
à long terme nécessitant un programme particulier

Autres zones
A Zone Agricole
N Zone Naturelle

Prise en compte du risque d'inondation par l'Aygues, la Meyne et le Rieu

ALEA \ ENJEUX	Centre-ville urbain dense	Zones urbaines, de loisirs, commerciales, artisanales ou réservées aux infrastructures	Zone naturelle ou agricole
Aléa fort	Hachuré	Rouge	Rouge
Aléa moyen	Hachuré	Orange	Rouge
Aléa faible	Jaune	Jaune	RECF*
Aléa résiduel	Verte	Verte	Verte

RECF : Zone d'aléa faible de la zone d'expension de crue

Niveau de la côte de référence

Emplacements réservés

Création d'ouvrage public, d'installation d'intérêt général ou d'espace vert

Voie publique à créer/élargir

Marge de recul des constructions nouvelles

Alignement obligatoire sur la section du trait épais

Autres prescriptions

Espaces Boisés Classés à créer ou à conserver

PPRI du Rhône

RP1 : Risques très importants

RP2b : Risques importants

RP4 : Risques moyens

Plan d'Exposition au Bruit

de la base aérienne 115 Orange Caritat

A : N>96

B : 89<N<96

C : 84<N<89

Cadastre

Limites communales

Réseau hydrologique

www.ville-orange.fr

B1 B2 B3 C3 D3 A 3UF 4AU UD UDm UDa UE N 3AU la Meyne